



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom častí pozemkov pod reklamnými zariadeniami vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	30.06.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/10381	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., IČO: 35808683, so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava

názov nehnuteľností: časti pozemkov registra C KN a E KN podľa prílohy k uzneseniu

účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod reklamnými zariadeniami

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 45 889,10 €/rok/celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorý v súlade s § 84a ods. 1 písm. a) Štatútu mesta Košice spočíva v tom, že výmera prenájímaných pozemkov nepresiahne 300 m².

Dôvodová správa

V roku 2010 bola medzi Mestom Košice a spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. uzatvorená Zmluva o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach MHD a recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu na mestských pozemkoch č. 201001000.

Na základe tejto zmluvy boli na mestských pozemkoch umiestnené reklamné zariadenia v počte 27 ks. Tieto boli umiestnené na základe platných stavebných povolení. Presná špecifikácia umiestnenia reklamných zariadení na pozemkoch tvorí prílohu č. 1. Všetky pozemky sú v priamej správe mesta Košice.

V roku 2025 bola uzatvorená so spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o. uzatvorená nová zmluva o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach MHD a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení č. 2025000784, ktorá už nezahŕňa reklamné zariadenia umiestnené na mestských pozemkoch v zmysle zmluvy z roku 2010. Nakoľko sú v súčasnosti povolené reklamné zariadenia umiestnené na mestských pozemkoch bez zmluvného vzťahu, spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. požiadala o prenájom časti dotknutých pozemkov. Z uvedeného dôvodu je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na pozemky pod umiestnenými reklamnými zariadeniami.

Navrhovaná výška nájomného v zmysle Štatútu mesta Košice (príloha č. 4 B4 bod 2 je 533,25 €/za každý začatý m² plochy, ktorú reklamné zariadenie zaberá/rok. Celková výmera časti pozemkov na prenájom pod 27 ks reklamnými zariadeniami je 86,19 m². Celkové ročné nájomné predstavuje výšku 45 889,10 €/rok.

Spätné nájomné odo dňa 16.9.2025 (kedy nadobudla účinnosť zmluva č. 2025000784 a bola ukončená zmluva č. 201001000) je 3 824,09 €/mesiac. Celkové spätné nájomné v čase od 16.6.2025 - 31.3.2026 je 24 856,60 €.

Stanoviská:

Majetková komisia - odporučila prenájom pozemkov, časti parciel o celkovej výmere 86,19 m² na dobu určitú 1 rok, nájomné vo výške 45 889,10 €/rok za celú prenajatú plochu.

Dotknuté mestské časti k prenájomu častí pozemkov nemajú výhrady.

Mestská rada prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 25.06.2026

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení môže mesto Košice realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou všetkých poslancov.

V zmysle s § 84a ods. 1 písm. a) Štatútu mesta Košice možno prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prípade, že výmera prenajímaných pozemkov pre subjekt verejného práva nepresiahne 300 m².

Príloha :

- zoznam reklamných plôch
- grafika mapa

Košice, 25.6.2026

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Vybavuje: Lešková

Prenájom častí pozemkov pod reklamnými zariadeniami vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ	euroAWK, spol. s r. o.
2. Katastrálne územie	Južné Mesto, Jazero, Pereš, Stredné Mesto, Severné Mesto, Terasa, Furča
3. Pozemok reg. C KN	podľa tabuľky v materiály
4. Výmera na prenájom	86,19 m ²
5. Celkové nájomné	45 889, 10 €/rok (výpočet nájomného je uvedený v prílohe č. 1 k materiálu)

6. Stanoviská:

Majetková komisia - odporučila prenájom pozemkov, časti parciel o celkovej výmere 86,19 m² pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. a súčasne odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ

Dotknuté mestské časti k prenájomu častí pozemkov nemajú výhrady.

Mestská rada prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 25.06.2026